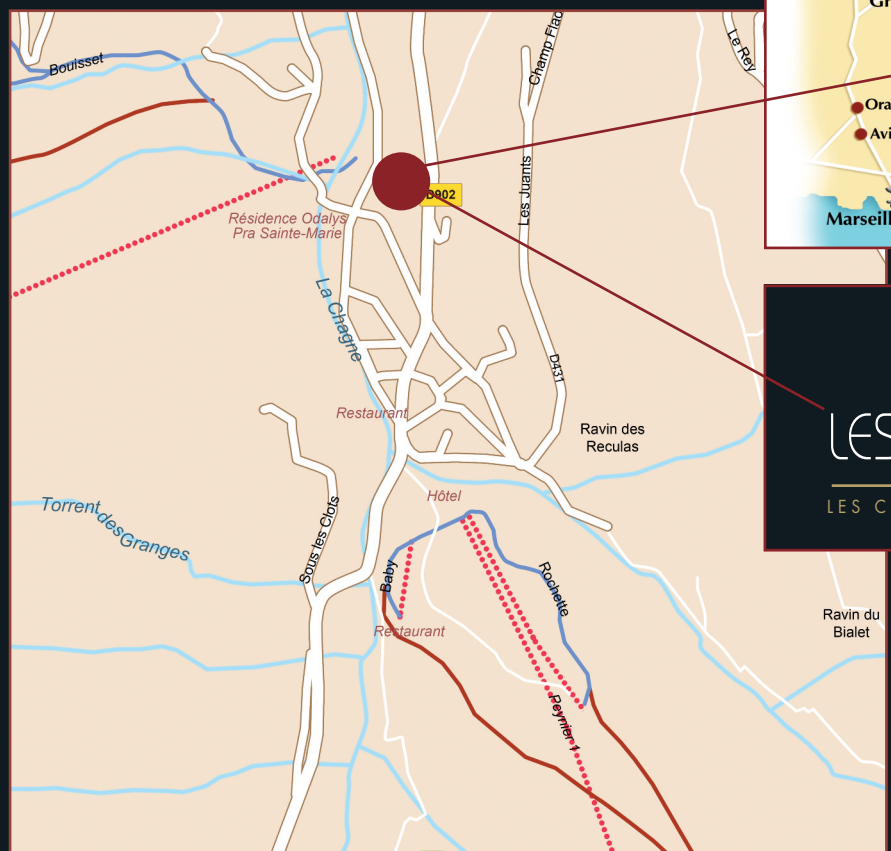


UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

Accessibilité :

- Par la route : A51
 - 2h30 de Marseille
 - 2h30 de Valence
 - 1h30 de Grenoble
 - 40mn de Guillestre
- Aéroport :
 - Marseille - Marignane
 - Lyon St Exupéry
- Gare TGV :
 - Aix-Marseille - Valence - Montélimar - Grenoble
 - Oulx - Gare SNCF de Gap
- Altitude de 1650 à 2750m
- Domaine skiable de 185km sur 118 pistes
- Espace nordique avec 20km de pistes de ski de fond et 34km de sentier raquette
- Activités d'été : VTT de descente, base de loisirs, équitation, randonnée, acro-branche ...

PLAN DE SITUATION



GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - Illustration Personnifiée à caractère d'ambiance - Document non contractuel



VARS - SAINTE MARIE

LES TERRASSES
LES CHALET DE VARS

REALISATION & COMMERCIALISATION

Promofar

RENSEIGNEMENTS ET VENTES
04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92
www.promofar.fr



Votre chalet à Vars, avec une situation exceptionnelle aux pieds des pistes ...

VAR

Implantée à 1850 m d'altitude, au cœur des Hautes Alpes, Vars est devenue une des stations les plus convoitées des Alpes du Sud. Elle côtoie la haute montagne dans un environnement préservé, nichée au milieu de splendides forêts de mélèzes, avec des sommets environnants (Massif des Ecrins, de l'Ubaye et du Queyras) et des pistes à près de 3000 m.

Elle constitue avec Risoul, le Domaine de la Forêt Blanche. Ce domaine compte environ 180 kilomètres de pistes. La modernisation du parc de remontées mécaniques, le recours à l'enneigement artificiel, l'organisation d'événements fédérateurs pour la jeunesse (Coupe du monde de snowboard, X-Games, ...) font de Vars aujourd'hui un site incontournable pour les amoureux de la glisse.

Le Village de Sainte Marie, chef lieu de la station est le hameau le plus authentique du domaine avec ses anciennes bâtisses à l'architecture locale et traditionnelle. Depuis votre chalet vous aurez accès à pied à toutes les commodités (commerce ; restauration ; billetterie ; animation.) Son patrimoine naturel et son tempérament montagnard font de Vars un lieu de séjour privilégié.

Face au Domaine de la Forêt Blanche

C'est ici en plein cœur du village de Sainte Marie, porte d'entrée du domaine skiable, que nous avons décidé d'implanter trois chalets d'exception « Les Chalets des Terrasses de Vars ».

Située sur le front de neige des Peyniers et celui de l'Olympique où demeure une partie des plus belles pistes de la Forêt Blanche, vous aurez ainsi le privilège d'accéder directement de votre chalet aux premières remontées mécaniques.

Les chalets « Les terrasses de Vars » vous présente 3 logements seulement de dernière génération RT 2012 de conception bioclimatique avec une généralisation des techniques les plus performantes.

Conçus avec des matériaux nobles du T4 au T5, de belles terrasses et des volumes intérieurs spacieux, les chalets sont orientés Sud, Sud-Ouest et offrent des prestations de standing : cuisine équipée ; carrelage en gré 45x45 ; vidéophone ; wc suspendus ; local rangement ; garage avec porte automatique et parking extérieur.



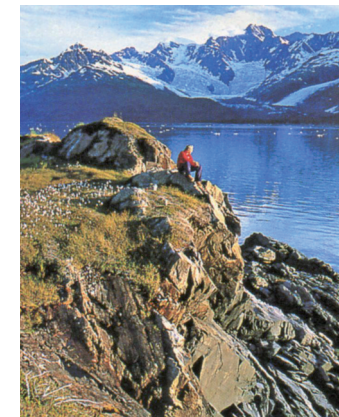
De superbes pistes



Domaine de la Forêt Blanche



Vars Sainte Marie



Lac de montagne



NOS ENGAGEMENTS

- Conception technique offrant les meilleures performances.
- Technique d'isolation optimale.
- Consommations des énergies très limitée.
- Réduction des émissions de CO2.
- Charges individuelles réduites.

PLAN DE MASSE

