

GRASSE - CÔTE D'AZUR



RÉSIDENCE

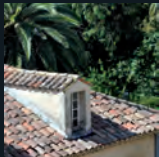
LE BELVEDERE



# Une situation unique à Grasse, avec vue panoramique sur la côte d'azur...

## LE BELVEDERE GRASSE

La ville arborée



**A** Grasse, capitale mondiale du parfum, sur la côte d'azur et à proximité des plages de Cannes et Juan-le-Pins, découvrez notre nouvelle résidence de prestige réalisée dans un ancien palais du 19<sup>ème</sup> classé au patrimoine français. Dominant la ville, vous profiterez du calme d'un quartier résidentiel très prisé et vous rejoindrez le coeur de la cité et ses rues piétonnes en quelques minutes, ses nombreux commerces et son animation constante. La résidence "Le Bélvédère" vous promet une situation d'exception sur les hauteurs de Grasse avec une vue à 180° sur la mer exceptionnelle, au centre d'un quartier très préservé et arboré de pins et essence méditerranéennes. Situé à quelque minutes de Cannes, connue internationalement pour son festival et sa croisette, vous profiterez facilement de tous les atouts d'une côte d'azur ensoleillée 300 jours par an : bateau, plage, tennis, golf, ballades dans l'arrière pays Cannois.



Le musée du parfum

De votre résidence proche de toutes les commodités, par l'avenue Emmanuel Beaudoin, vous accéderez facilement aux activités culturelles et aux administrations d'une ville au développement économique en plein essor, et bénéficierez d'une qualité de vie agréable dans la capitale mondiale du parfum.



Ruelles et terrasses



## Une réhabilitation respectueuse de l'architecture de la côte d'azur

La résidence "Le Bélvédère" labélisée BBC vous présente des appartements spacieux du T2 au T5, avec de belles terrasses et jardins. Tous les appartements sont orientés plein sud et offrent des prestations de haut standing... jardins végétalisés, vidéophone, porte palière serrure cinq points, double vitrage, sol en grès, places de stationnements fermés ... pour la garantie d'une valorisation de votre patrimoine dans une des plus belles réalisations de la région. Réalisé dans l'esprit d'une architecture respectueuse du passé, avec une façade d'entrée majestueuse et un aménagement extérieur très bien agencé, "Le Bélvédère" vous séduira pour sa réalisation soignée et ses nombreuses prestations de qualité.



Vue panoramique sur la ville et la côte depuis la Résidence



Place du Palais de Congrès



Fragonnard

COTE  
D'AZUR





## LES PRESTATIONS

- Résidence grand standing : isolation à très hautes performances, carrelage grès cérame 40x40, volets roulants avec commande centralisée ou persienne, plaquards aménagés avec portes coulissantes, wc suspendu, jardins végétalisés, arrosage automatique, Salles de Bains équipées...
- Résidence sécurisée : vidéophone, portes palières iso-blindées serrure 5 points, portes des garages automatisées ...



## EXEMPLE DE PLAN



T4

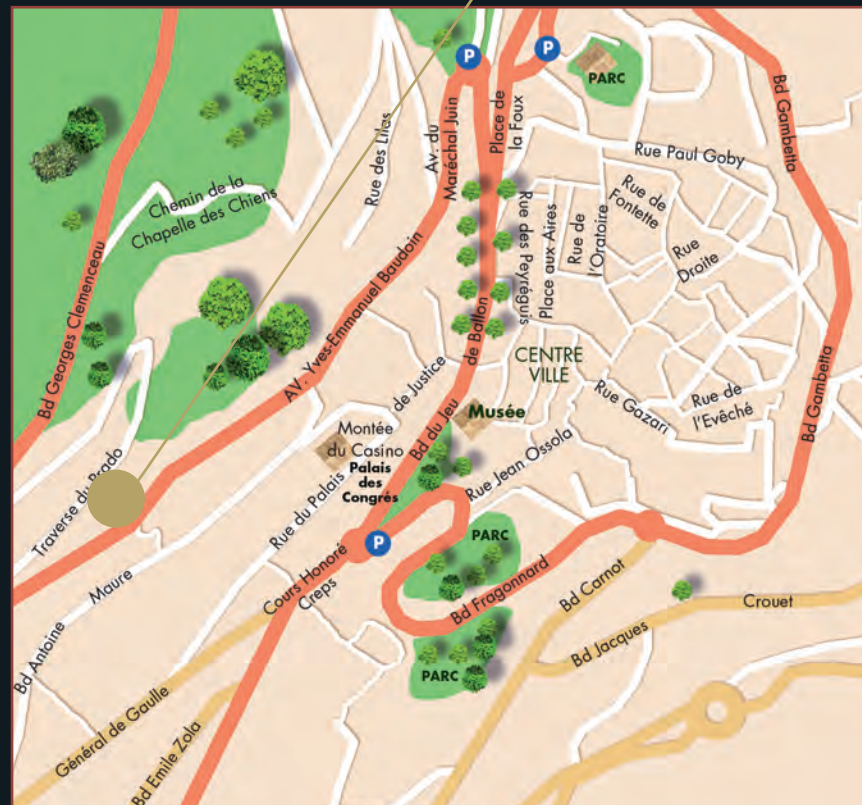


## PLAN DE SITUATION

### Une situation exceptionnelle :

- A 4mn du centre ville
- A 25 mn de Cannes
- A 30mn des plages
- A 10mn de Mougins
- A 25mn de la Gare TGV
- A 1h45 de Marseille
- A 35mn de Nice

...



REALISATION & COMMERCIALISATION

**Promofar**

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

04 93 66 66 70 - 06 69 40 22 39

29, route de Cannes - L'Etoile de Grasse - 06130 Grasse

[www.promofar.fr](http://www.promofar.fr)