PLAQUETTE JOUE DU LOUP.qxp_Layout 2 28/09/2015 10:26 Page1

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

Accessibilité :

- Par la route : A51
  - 2h30 de Marseille
  - 2h30 de Valence
  - 1h30 de Grenoble
  - 45mn de Gap
- Aéroport :
  - Marseille - Marignane
  - Lyon St Exupéry
- Gare TGV :
  - Aix-Marseille - Valence - Montélimar - Grenoble
  - Oulx - Gare SNCF de Gap

- Altitude de 1500 à 2500m
- Domaine skiable de 100km sur 55 pistes
- Espace nordique avec 35km de pistes de ski de fond et 30km de sentier raquette
- Activités d'été : VTT de descente, base de loisirs, équitation, randonnée, acro-branche ...

Plus d'infos sur : www.ledevoluy.com

PLAN DE SITUATION

RÉSIDENCE LES MELEZES

REALISATION & COMMERCIALISATION

Promofar

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92

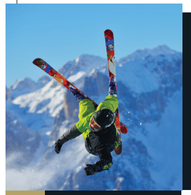
www.promofar.fr

GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - Illustration Personnic à caractère d'ambiance - Document non contractuel

DEVOLUY - LA JOUE DU LOUP

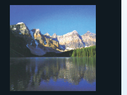
RÉSIDENCE LES MELEZES

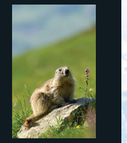
PLAQUETTE JOUE DU LOUP.qxp_Layout 2 28/09/2015 10:26 Page2



Votre nouvelle adresse dans une résidence de prestige, à deux pas des pistes ...

DOMAINE DE DEVOLUY





Implantée à la frontière entre les Alpes du Sud et les Alpes du Nord, la Joue du loup est l'une des deux stations du Domaine skiable du Dévoluy. Nichée dans un environnement préservé au milieu de splendides forêts de mélèzes cette station familiale a su préserver une architecture traditionnelle de montage avec ses nombreux chalets et son ambiance cosy.

Fabuleux terrain de glisse, le domaine du Dévoluy compte plus de 100 kms de piste, un espace nordique de 35 kms et également de nombreuses possibilités de loisirs d'été et de randonnées avec ses 17 circuits pédestres.

La Joue du Loup, véritable joyaux du Champsaur, offre tous les services et commodités nécessaires au confort et au plaisir des vacanciers, commerces, restaurants, animation, cinéma discothèques, garderie etc ...

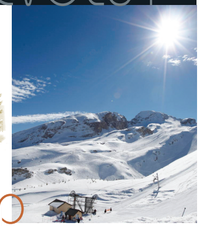
Une résidence aux prestations exceptionnelles

C'est au cœur de la Joue du Loup à quelques pas des remontées mécaniques que s'est implantée la « Résidence des Mélèzes ».
Avec son architecture alliant tradition et modernité, cet ensemble de 71 logements orienté Sud et Sud Ouest propose des prestations prestigieuses comme sa piscine couverte et chauffée, un jacuzzi, un hammam et un sauna.

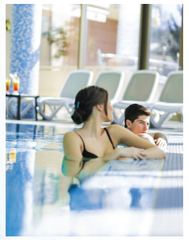
Une résidence sécurisée et équipée d'ascenseur et garages.

Du T2 jusqu'au T5 duplex, chaque appartement est équipé d'une terrasse et de volume intérieurs parfaitement agencés. Les appartements sont conçus avec des matériaux nobles et de standing : carrelage gré 45x45, vidéophone, wc suspendus.

La Joue du Loup



Domaine du Dévoluy



Jacuzzi

Piscine chauffée *Sauna*

NOS ENGAGEMENTS

- Conception technique offrant les meilleures performances.
- Technique d'isolation optimale.
- Consommations des énergies très limitée.
- Réduction des émissions de CO2.
- Charges individuelles réduites.

EXEMPLE DE PLAN T2

PLAN DE MASSE