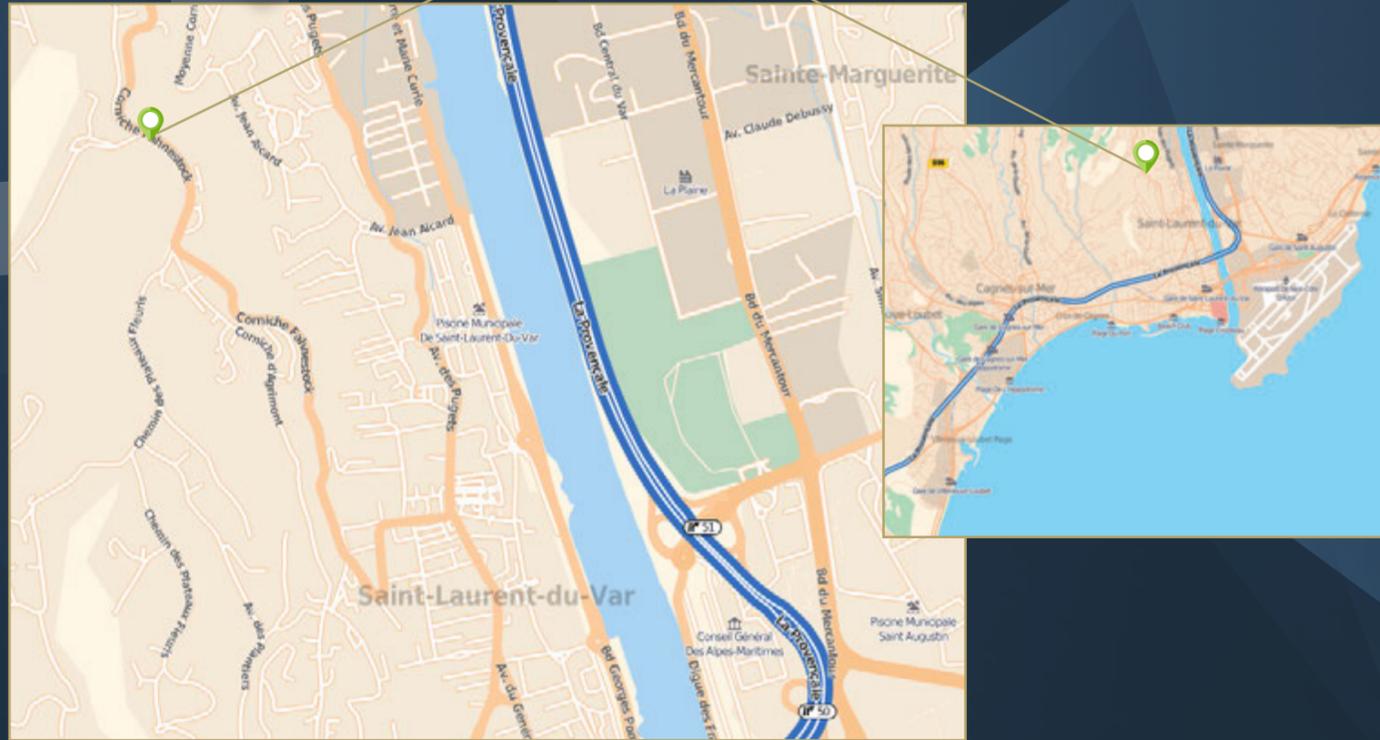




# LES VILLAS D'AZUR

Une situation exceptionnelle :

- A 3mn du centre-ville, des écoles
- A 10mn du port et des plages
- A 10mn de CAP 3000
- A 8mn de la gare SNCF
- A 6mn de l'autoroute
- A 12mn de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur
- Arrêt de bus à proximité



## SAINT LAURENT DU VAR - CÔTE D'AZUR



# RÉSIDENCE LES VILLAS D'AZUR

APPARTEMENTS - VILLAS

**Promofar**

RÉALISATION & COMMERCIALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTE  
04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92  
[www.promofar.fr](http://www.promofar.fr)



**Promofar**



Votre nouvelle résidence dans un cadre verdoyant et calme, proche du centre-ville

SAINT LAURENT DU VAR

Saint Laurent du Var est situé aux portes de Nice et au confluent des villages perchés de l'arrière-pays et de la Méditerranée.

Avec sa proximité de la nouvelle zone économique de Nice-Ouest, des stations de ski, et des pôles touristiques majeurs de la Côte d'Azur, Saint Laurent du Var bénéficie d'une situation exceptionnelle.

La ville possède tous les atouts d'une commune du littoral, avec ses plages, son port de plaisance, ses promenades le long de la mer riche en restaurants et lieux de détente, ses activités nautiques, ses nombreuses festivités et sa cité commerciale Cap 3000.

La douceur de vie au cœur d'une région privilégiée !

### Les Villas d'Azur, un cadre verdoyant à proximité du centre-ville

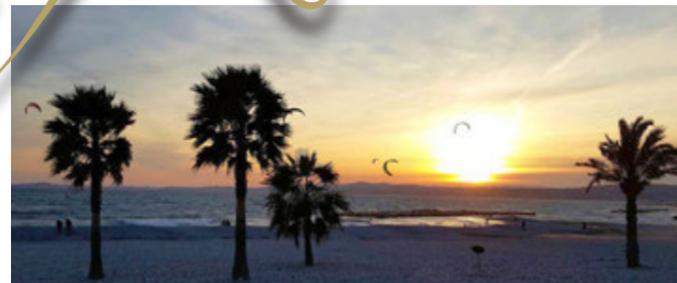
Implantée sur la Corniche Fahnstock, la résidence « VILLAS D'AZUR », surplombe la riche vallée du Var et offre une proximité immédiate des commerces, écoles et services.

Parfaitement intégrée dans son environnement, elle compte 5 appartements-villas en duplex.

Avec son architecture moderne, «VILLAS D'AZUR » offre les attraits d'une petite copropriété, le confort d'un appartement et les atouts d'une villa avec ses jardins privés. Les vastes ouvertures privilégient une luminosité azurée dans chacune des pièces et une vue dominante sur les Alpes du sud et les collines niçoises.

Du T4 au T5 duplex, les volumes des pièces à vivre ont été optimisés dans l'esprit d'une distribution moderne et aérée. Les prestations des parties privatives et communes ont fait l'objet d'une sélection minutieuse vous offrant ainsi un choix de matériaux de grande qualité.

## VILLAS D'AZUR



PLAN DE MASSE



**DEVENEZ** propriétaire grâce au prêt à taux 0%

ÉLIGIBLE Pinel



**RÉDUISEZ** votre consommation d'énergie

### ATOUS DE LA RÉSIDENCE

- Concept appartement-villa avec jardin
- Petite résidence de 5 logements en duplex
- Haute performance énergétique
- Situation calme et proche du centre-ville
- Cadre verdoyant

