

## ART

## Improvisation et humour pour un spectacle, samedi, à la bibliothèque

» À l'occasion du passage de la bibliothèque municipale à la future médiathèque l'année prochaine, la bibliothèque propose un rendez-vous humoristique, ce samedi, à 16 heures. Trois comédiens de la Lily, la "Ligue d'improvisation professionnelle lyonnaise", sauront embarquer le public dans un univers à la fois poétique, littéraire et comique. Art de la scène millénaire, l'improvisation est une forme théâtrale à part entière, explorée comme une fin en soi : l'écriture, la mise en scène, le jeu se font en direct. Rendez-vous devant la bibliothèque, ou à la salle du Vieux Colombier, en haut de la Cité Vauban, en cas de mauvais temps. Accès libre, dans le cadre des Journées européennes du Patrimoine. Renseignements au 04 92 20 46 01 ou par courriel [bibliotheque@mairie-briancon.fr](mailto:bibliotheque@mairie-briancon.fr).

## SPORT

## Réouverture de la piscine, samedi, après vidange du bassin

» Ce samedi, le bassin ludique, le toboggan et l'espace bien-être de la piscine rouvriront au public après 10 jours de fermeture technique. Durant cette pause, les équipes techniques auront vidangé le bassin puis repris des joints d'étanchéité, recarrelé des margelles, refait à neuf une partie des plafonds, vérifié l'éclairage subaquatique et renouvelé l'eau. L'opération de remplissage a débuté mardi. Il faut deux à trois jours pour déverser les 450m3 d'eau du bassin et faire grimper le mercure de 17 °C à 31 °C. "L'eau qui alimente bassins est captée à 15 mètres sous terre, précise Michel Mange, technicien de la piscine. Ce système de forage et de pompage, mis en place dans les années 1970, n'a aucune incidence sur le niveau de la nappe, qui se régénère constamment. Et on récupère la chaleur produite à la patinoire pour la fabrication de la glace."



## BRIANÇON

## AGENDA

## AUJOURD'HUI

## → Centenaire de la Première guerre mondiale

17 h : cimetière Vauban, dévoilement du panneau historique du carré militaire. 18 h 30 : Place d'Armes, vernissage de l'exposition "le 159<sup>e</sup> Régiment d'Infanterie Alpine dans la grande guerre 1 916/1 918".

## → Visite du Patrimoine

Ce vendredi, visite de la Cité Vauban à 15 h, encadrée et commentée par un guide conférencier. Tél. 04 92 20 29 49.

## SAMEDI

## 15 SEPTEMBRE

## → Messe

À 18 h 30. À l'église de Sainte-Catherine.

## → Foire aux livres - solidarité

Braderie de livres, avec plus de 6 000 ouvrages, au profit des associations briançonnaises Secours Populaire et Secours Catholique. En stand couvert, au siège de la bouquinerie 94, avenue de l'Ilzoard. Toute la journée. Tél. 04 92 20 30 19.

## → Soirée dansante

DJ'S night, soirée mix avec DJ Sébastien Wilson et DJ Anthony Auzthers. À 23 h. Au Circus Casino.

## → Visite des coulisses du théâtre

À l'occasion des Journées européennes du Patrimoine 2018, autour du thème "L'art du partage", le Théâtre du Briançonnais ouvre ses portes et propose des ateliers découverte "Métiers du spectacle vivant". Visites à 14 h 30 et 17 h. Théâtre du Briançonnais : 04 92 25 52 42. [theatre-du-briancon.fr](http://theatre-du-briancon.fr).

## DIMANCHE

## 16 SEPTEMBRE

## → Messes

À 11 h. À la Collégiale. À 18 h 30. À l'église de Pont-de-Cervièrès.

## UTILE

## PERMANENCES, OUVERTURES ET FERMETURES HABITUELLES

## → Déchetterie de Fontchristiane

Ouverte du lundi au vendredi : de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 18 h. Le samedi : de 9 h 30 à 12 h et de 14 h à 17 h. Fermée dimanche et jours fériés.

## → Centre aquatique

Les lundis et jeudis de 16 h 30 à 19 h 30, les mardis et vendredis de 12 h à 14 h et de 16 h 30 à 19 h 30 et les mercredis, samedis et dimanches de 10 h à 12 h 30 et de 14 h 30 à 18 h 30.

## → Bibliothèque municipale

Ouverte les mardis, mercredis, vendredis et samedis, de 10 h à 12 h et de 14 h 30 à 18 h. Tél. 04 92 20 46 01. Cité Vauban.

## LUNDI 17 SEPTEMBRE

## → Atelier dessin-peinture

Organisé par l'UTL-GB, avec Laurent Certain, de 18 h à 20 h. À l'UTL-GB.

## JEUDI 20 SEPTEMBRE

## → Deuxième coup de cœur de l'économie briançonnaise

Organisé par l'UPE05. Objectif : mettre en lumière les entreprises du Briançonnais et mettre en valeur l'implication des femmes, des hommes, des chefs d'entreprise moteurs du dynamisme sur le territoire. Ces coups de cœur récompensent cette année des entreprises impliquées dans le tourisme, l'artisanat ou encore l'industrie. À 18 h 30. Au Circus Casino.

## SAMEDI

## 22 SEPTEMBRE

## → Collecte de sang

De 8 h à 12 h 15. Dans le bus, place de l'Europe.

## LUNDI 24 SEPTEMBRE

## → Permanence de quartier

L'élue Claude Jimenez donne rendez-vous pour la prochaine permanence de quartier, à Sainte-Catherine (salle du Prorol), de 17h15 à 18h15.

## VENDREDI

## 28 SEPTEMBRE

## → Concert

Pour l'ouverture de la saison du Théâtre du Briançonnais, celui-ci offre un premier concert, avec Yom & Baptiste-Florian Marie-Ouvrard, à la Collégiale, à 20 h 30. Entrée libre. Théâtre du Briançonnais : 04 92 25 52 42. [theatre-du-briancon.fr](http://theatre-du-briancon.fr).

## SAMEDI

## 29 SEPTEMBRE

## → Bal

Avec Emmanuel Patras. Ouvert à tous. De 14 h 30 à 18 h 30. Au Circus Casino.

## → Bibliothèque des Cros

Les lundis de 14 h à 16 h, les mercredis et jeudis de 16 h à 18 h et les samedis de 17 h à 19 h. HLM les Cros.

## → Patinoire

Les mercredis, samedis, dimanches de 14 h à 17 h. À Briançon

## URGENCES, SERVICES DE GARDE

## → Sapeurs-pompiers

Composer le 18 ou le 112.

## → Urgences

Composer le 15.

## → Circulation

Inforoutes. Col du Lautaret (RD 1 091) : 04 65 03 00 05. RN 94 : 04 92 24 44 44.

## → Commissariat

Composer le 17.

## → Pharmacie de garde

Pharmacie du Champ-de-Mars : 04 92 21 10 95.

## URBANISME | Le promoteur immobilier Promofar détaille son ambition pour le quartier "Cœur de Ville"

## « Non, il n'y a pas trop de constructions »

Le groupe Promofar porté par Yassine Faraj s'est engagé à construire et commercialiser 450 logements en dix ans dans le quartier "Cœur de Ville". Les résidences poussent comme des champignons. Mais ne serait-il pas démesuré eu égard au marché de l'immobilier briançonnais ? « Non » assure le promoteur qui défend son projet économique et qui défend également le projet urbanistique de la municipalité. Évidemment... puisque les deux ont embarqué dans le même bateau.

## → Combien de chantiers avez-vous en cours à Briançon ?

« Actuellement, nous menons 10 chantiers à Briançon dont les livraisons sont prévues au fil de l'année 2019. Cela correspond à 200 logements et 5 commerces. »

## → Comment se porte le marché de la promotion immobilière à Briançon ?

« Le marché est stable soit 60 logements neufs vendus par an, mais, nous parvenons à de bons résultats néanmoins. Tout d'abord, grâce au dynamisme de notre équipe commerciale et aux différentes campagnes de communication que nous réalisons dans toute la région. Nous avons également la chance de bénéficier du dispositif Pinel. Grâce aux élus aux représentants du bâtiment qui ont permis la mise en place et surtout le maintien de ce dispositif, c'est un atout majeur pour l'économie des Hautes-Alpes. »

## → Avec tous ces logements en construction à Briançon, l'offre est-elle en adéquation avec la demande ?

« Il semble que oui au vu de nos résultats. Nous avons proposé une gamme d'appartements à des prix attractifs avec des prestations de qualité. Le projet Cœur de ville répond clairement à un besoin de logements neufs, modernes et faiblement énergivores à Briançon. »

## → Qui sont vos clients ? Résidents principaux ? Secondaires ? Français ? Étrangers ?

« Nos clients se répartissent entre 40 % d'investisseurs, 30 % de résidence principale, 20 % de résidence secondaire et 10 % de primo-accédants. Nous

comptons autour de 90 % de français et 10 % d'étrangers »

## → Dans ce contexte d'hyper construction, la promotion immobilière est-elle plus difficile ou au contraire est-elle portée par un élan ?

« Le projet en lui-même est un élan. Nous construisons dans un écoquartier en plein centre-ville. Nous proposons des résidences contemporaines, modernes et de qualité. En parallèle est en train de naître une nouvelle vie économique renforcée avec l'arrivée de nouveaux commerces, une vie culturelle développée avec la construction d'un pôle culturel (médiathèque, cinéma, théâtre) et une vie publique basée sur la convivialité grâce au parc et à cette nouvelle place. Enfin le dispositif Pinel est réel un booster, permettant à n'importe quel contribuable de transformer une partie de ses impôts en capital immobilier. »

## → Y a-t-il trop de constructions neuves à Briançon ? Est-ce adapté au marché ?

« Non, il n'y a pas trop de constructions neuves à Briançon. Au contraire. Cette ville était en manque de logements modernes, contemporaines, de qualité et basse en consommation d'énergie. Ce projet répond justement au marché et à la volonté de développement de la ville. Ce que nous souhaitons, c'est réussir à moderniser le centre-ville pour aboutir à un projet exceptionnel. »

## → Arrivez-vous à commercialiser correctement vos constructions ?

« Oui, 86 % de la première tranche est aujourd'hui vendue. La commercialisation de la seconde tranche est très avancée et



Les résidences Promofar poussent comme des champignons dans le Cœur de Ville.

nous avons déjà pu commencer les travaux. »

## → Pourquoi avez-vous investi dans la Zac Cœur de Ville ?

« Briançon est une ville de cœur pour moi. Mon attachement et le développement que je lui souhaite m'ont donné le courage de m'engager dans ce projet ambitieux, historique, moderne et capital pour son avenir. Aujourd'hui, je suis conforté dans mon choix et ravi de cet engagement. Les efforts déployés sont communs avec ceux de la municipalité et l'Area-Pacca (les aménageurs du quartier). »

## → Avec toutes ces constructions, pensez-vous que de nouveaux habitants vont s'installer à Briançon ou est-ce que cela va simplement entraîner des déplacements de populations intra-muros ?

« Je crois au développement démographique de la ville. Ses vertus climatiques, cet élan éco-

nomique et ce nouveau concept de vie urbaine devraient attirer de nouveaux habitants à moyen terme et doper sur le plan touristique, culturel, économique la ville de Briançon. C'est un projet exceptionnel. Mais ce projet va certainement attirer des populations locales : les primo accédants qui pour le prix d'un loyer peuvent accéder à un logement neuf ; de nouveaux locataires qui souhaitent des logements impeccables à prix raisonnables ; ou encore les personnes âgées qui veulent se rapprocher des commodités. Et, bien entendu, les résidents secondaires qui recherchent l'animation d'un centre-ville et l'accès aux remontées mécaniques. »

## → Avez-vous d'autres projets de construction/promotion à Briançon dans les années à venir ?

« Oui. Le cœur de ville va se poursuivre avec une troisième tranche, notre engagement sur ce projet s'étale sur dix ans avec près de 450 logements à terme. Parallèlement, nous avons lancé la commercialisation du programme « Le Domaine des Grands Chalets » sur les hauteurs de la ville. »

Recueilli par Yoann GAVOILLE

Prochainement nous publierons l'analyse d'un autre ténor de la construction/promotion immobilière à Briançon avec l'interview de Dominique Bérard du groupe Bérard-Abelli.

## LE CHIFFRE

220

C'est le nombre de logements construits par le groupe Promofar à Briançon (répartis sur onze résidences) avant de se lancer dans le projet urbain Cœur de Ville



POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE

## le dauphiné

POUR NOUS SUIVRE : Vous pouvez maintenant nous suivre quotidiennement sur :

Facebook  
Le Dauphiné Libéré  
Hautes-Alpes



Twitter  
@LeDL05et04

## POUR NOUS JOINDRE :

Central Parc 2, rue Barthélémy-Chaix 05 100 Briançon  
Pour contacter la rédaction : 04 92 21 03 62 [LDLRedbriancon@ledauphine.com](mailto:LDLRedbriancon@ledauphine.com)  
Pour contacter la publicité : 04 92 21 03 62 [LDLbriancon@ledauphine.com](mailto:LDLbriancon@ledauphine.com)  
Télécopie : 04 92 20 31 93.