



RÉSIDENCE
LE BELVEDERE

Votre contact :

Marion DWERNICKI

06.45.12.44.92

2 Traverse du Prado, Grasse(06130)

Appartement T3 n°01 – Lot n°1

270 000€ TTC



Appartement de type T3 comprenant un séjour avec coin cuisine US non équipée, dégagement, deux chambres avec placards aménagés, une salle de bains, une salle d'eau, un WC indépendant avec lave-mains, un dégagement avec coin buanderie, un garage fermé.

Exposition : Sud – Vue mer panoramique

Niveau : R+1

Les + : Appartement neuf ! Pas de voisinage. Accès privatif par ascenseur dans l'appartement. Très lumineux. Accès au garage depuis l'appartement. Résidence de standing.

Surface loi Carrez : 76 m²

Loggia : 8 m²

Consommation énergétique

Consommation énergétique : D (210)

GES : B (10)

Chauffage : individuel électrique

Eau chaude : individuelle

Charges et coût

Taxe foncière : 1 444€ (estimation)

Charges 2016 : 1 366.65€/an (114€/mois)

Possibilité d'un garage fermé en sus= 20 000€ TTC

Frais de notaire : réduits

