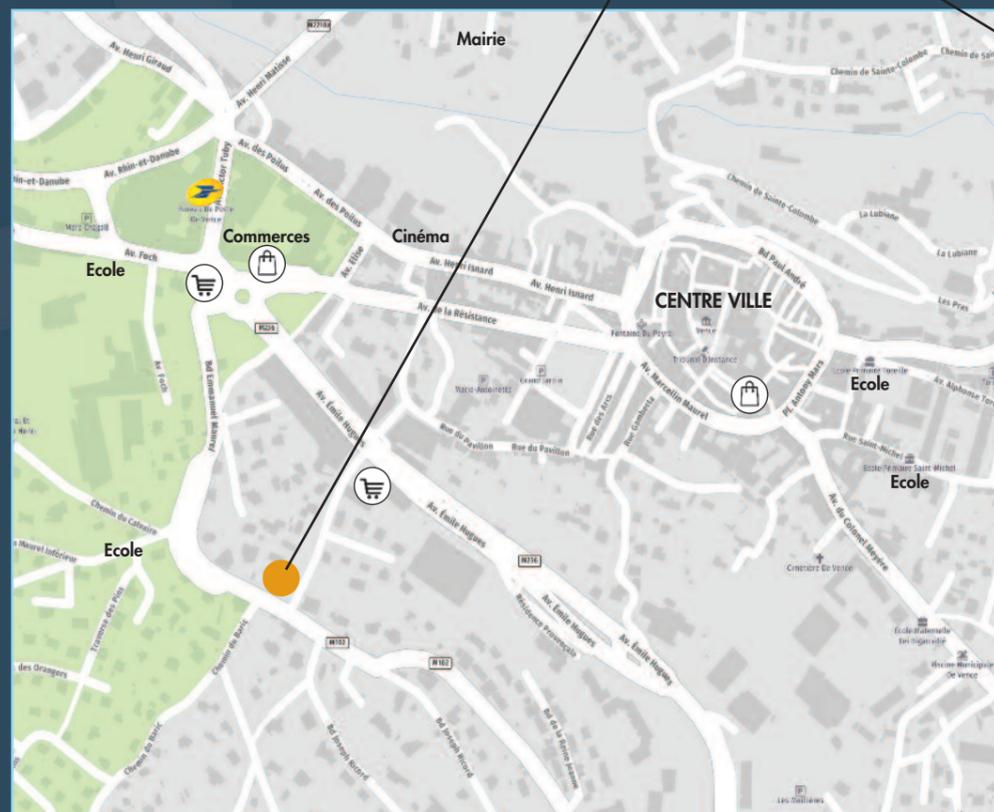


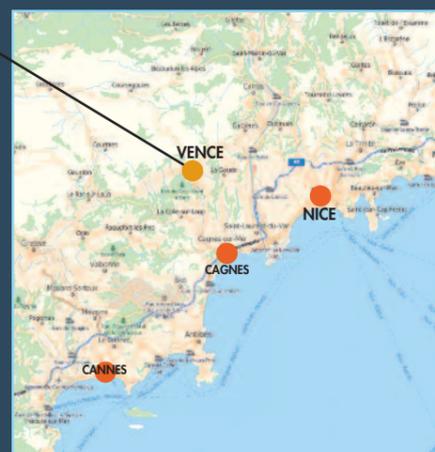


## PLAN DE SITUATION

- En voiture Autoroute A8 sortie Cagnes sur Mer
- A 20mn de l'aéroport Nice-Côte d'Azur
- A 15mn de la gare SNCF de Cagnes sur Mer
- A 40mn de Cannes
- A 25mn de Nice
- A 50mn de Monaco
- A 15mn des plages



# Fontaine de l'ARA



## VENCE - CÔTE D'AZUR

# Fontaine de l'ARA



GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - Illustration Personnifiée à caractère d'ambiance - Document non contractuel

REALISATION & COMMERCIALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92

[www.promofar.fr](http://www.promofar.fr)



Groupe Promofar



Groupe Promofar



Groupe Promofar

Promofar

# Un cadre de vie privilégié et paisible

## FONTAINE DE L'ARA

### Vence, entre mer et montagnes ...

**A**dossée à la chaîne des Baous, la ville de VENCE surplombe le littoral et offre des vues à couper le souffle sur la Méditerranée. C'est à Vence que de nombreux artistes comme Matisse, Chagall, Dufy trouvèrent l'inspiration, y séjournèrent et lui valurent cette renommée de « Cité des Arts ».

Site touristique incontournable, VENCE offre un charme authentique avec sa cité historique, son enceinte médiévale préservée qui regorge d'histoire avec ses monuments et ses nombreuses fontaines.

Un dédale de ruelles provençales pleines de vie où il fait bon flâner toute l'année à travers les galeries, les boutiques et les nombreuses terrasses ombragées de restaurants. Une ville aux allures de village qui propose toutes les facilités de commerces et services.

La ville se distingue aussi par ses sites naturels comme le Col de Vence, la chaîne des Baous ou les bois de la Sine, des territoires naturels offrant aux vençois la proximité d'un environnement préservé.

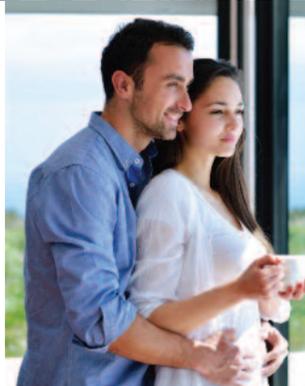
### Résidence Fontaine de l'Ara, à l'orée du centre-ville ...

**A**u calme et à quelques pas des commerces, le quartier résidentiel de l'Ara présente une situation idéale. L'architecture contemporaine et discrète de la résidence lui donne des allures de bastide provençale érigée sur 2 niveaux avec 18 logements seulement. Une large place est faite aux ouvertures et aux espaces extérieurs favorisant une luminosité optimale dans chaque pièce.

Le niveau de prestations a été particulièrement soigné pour toujours privilégier le confort, la modernité et l'élégance.

Un bâtiment qui respecte les normes technologiques et environnementales en vigueur, permettant ainsi une parfaite maîtrise des consommations d'énergie et des charges.

Côte  
D'AZUR



## NOS ENGAGEMENTS

- Technique d'isolation optimale.
- Consommation des énergies très limitée.
- Réduction des émissions de CO2.
- Charges individuelles et collectives limitées.



## Des prestations de standing

- Balcon, terrasse
- Collection de carrelage et faïence grand format
- Bac à douche extra plat
- Sèche-serviettes
- Meuble vasque avec miroir
- Baies vitrées coulissantes
- Ascenseur
- Contrôle par vidéophone
- Accès sécurisé par portail automatisé
- Stationnement en sous-sol
- Eclairage extérieur
- Option domotique



PLAN DE MASSE



Vue à caractère d'ambiance non contractuelle